

SUPERVISOR REPORT

DATE OF REPORT 06-09-2025

SUBMIT TO

Board of Directors

GATE / PUERTA DE SEGURIDAD

Is in working condition. / Esta en una condición de trabajo.

POOLS / PISCINAS

Jacuzzi is not working, till further notice. / El jacuzzi no esta funcionando, hasta nuevo aviso.

VEHICLES / VEHICULOS

HAVE ALL VEHICULOS WORKING / TENER TODOS LOS VEHICULOS FUNCIONANDO

- Vehicle #1- Working condition, Vehicle #2- Working condition, #Golf cart-Working condition

CAMERAS / CAMARAS

No update / Sin actualización

POTHOLES / BACHES

In late May potholes were being filled. / A finales de Mayo se estaban rellenando los baches.

BUILDINGS / EDIFICIO

FRONT BUILDING NO UPDATE. BACK BUILDING NEW WINDOW HAS BEEN INSTALLED ,AND THE CONSTRUCTION PROJECTS CURRENTLY IN PROGRESS / edificio frontal sin actualización, la parte trasera del edificio se ha instalado una nueva Ventana, y los proyectos de construcción actualmente en curso

BALLROOMS / SALONES

No update / Sin actualización / **NO RESERVATIONS MARCH – MAY 2025/NO HAY RESERVAS**

GYM AND ADDITIONAL ROOMS AND STORAGE / GIMNASIO Y SALAS ADICIONALES

No update / Sin actualización

KITCHEN / COCINA

No Update / Sin actualización

BATHROOM INSIDE THE FACILITY / LOS BANOS DENTRO DE LA INSTALACION

“There are two out-of-order toilets in the facility: one in the men’s restroom and another in the women’s.” I would like to get a quote for repair. / “Hay dos indoors fuera de servicio en la instalacion: uno en el bano de hombre y otro en el bano de mujeres.” Quisiera un presupuesto para la reparación.

LIGHTS AROUND THE BUILDINGS: No Update / Sin actualización

LANDSCAPING EQUIPMENT / EQUIPO DE PAISAJISMO

No update / Sin actualización

STAFF CLERK / EMPLEADO DE OFICINA

No Update / Sin actualización

STAFF MAINTENACE / EMPLEADO MANTENIMIENTO

No update / Sin actualización

BILLS/FACTURAS

Mr. Marvin Flores has a Treasurer Report / Mr Marvin Flores tiene el reporte.

VIOLATIONS: (05-29-25 / 06-06-25)

7	6.5	Storage
0	6.6	Placement
0	6.7	Off Street Parking
0	6.8	Nuisances
0	6.9	Signs
0	6.13	Garbage and Refuse Disposal
28	6.16	Owner's Maintenance of the Yard
0	6.17	Owner's Maintenance of Residence and Accessory Buildings
22		TOTAL VIOLATIONS
5		UNRESOLVED
35		RESOLVED

SECURITY:

Pharr PD Came -3

Vehicle Break In --0

Home Break In--0

Stolen Property --0

Damaged Gate--0

Criminal Mischief--0

Home Raid--0

Loud Music--0

Family Disturbance--0

Fire Department--0

File a report --0

Ambulance (0) 0- DROP OFF AND 0 PICK UP